

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 14 St-1168/2016

Peknjica Adria d.o.o. u stečaju

Rijeka, Ivana Čikovića Belog 42

MBS:040212359 – OIB: 73830954367

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad Peknjica Adria d.o.o. Rijeka započeo je 27.04.2017. godine. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja

1. **Prihod i priliv sredstava** od unovčene imovine iznosi 784.952,91 kuna, a ostvaren je od najma i zakupa te prodaje nekretnine i opreme (vozila).

R.br.	Opis	Unovčeno (HRK)
1	Prihod od najma i zakupa	27.000,00
2	Priliv od unovčenja nekretnine	736.560,00
3	Priliv od unovčenja opreme	16.400,00
4	PDV sadržan u izlaznim računima i unovčenoj imovini	4.992,91
UKUPNO		784.952,91

Svi dokumenti, potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvratci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava odnosno unovčenja stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se ukoliko vjerovnici to zatraže može odložiti u stečajni spis.

2. **Rashodi i odliv sredstava** radi podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase iznose kako slijedi

Razlučnim vjerovnicima isplaćeno je ukupno 628.138,45 kuna i to:

Naser Lushaju 587.390,27 kuna, te Republici Hrvatskoj 40.748,18 kuna.

Troškovi stečajnog postupka iznose 98.770,44 kune, a odnose se na sudske troškove stečajnog postupka, troškove prijevoza stečajnog upravitelja, nagradu privremenom stečajnom upravitelju i nagradu stečajnom upravitelju.

Ostale obveze stečajne mase iznose 49.572,80 kune, a najvećim dijelom se odnose na porez na dodanu vrijednost, usluge knjigovođe, odvjetnika, procjenitelja, te troškove platnog prometa i objave javne dražbe.

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju obveze stečajne mase je:

R.br.	O P I S	Rashodi
I	Trošak stečajnog postupka	
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00
2.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju – bruto	6.450,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja – bruto	1.743,89
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	88.576,55
I	UKUPNO troškovi stečajnog postupka	98.770,44
II	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Uredski i potrošni materijal	193,19
2.	Poštanski troškovi	646,20
3.	Knjigovodstvene usluge - bruto	23.335,66
4.	Odvjetničke usluge	6.500,00
5.	Usluge procjene i vještačenja	2.150,00
6.	Oglašavanje javne dražbe	2.880,00
7.	Bankarske naknade, platni promet	5.048,53
8.	Ostali troškovi	2.201,41
9.	PDV sadržan u ulaznim računima	1.761,79
10.	Isplaćeni PDV – odliv u korist državnog proračuna	4.856,02
II	UKUPNO ostale obveze stečajne mase	49.572,80
III	SVEUKUPNO obveze stečajne mase (I+II)	148.343,24

Stečajnom vjerovniku I. višeg isplatnog reda tražbina se može namiriti djelomično (7%) i to iznosom od 8.471,22 kune.

Stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda tražbine se ne mogu namiriti.

Od stečajnog suca je zatražena suglasnost za završnu diobu vjerovnicima I. višeg isplatnog reda, a predloženo je određivanje završnog ročišta vjerovnika.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvanci i ostalo u vezi rashoda i odliva sredstava razlučnim vjerovnicima, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može odložiti u stečajni spis.

Napominje se da će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra Račun dobiti i gubitka biti sastavljen i predan nadležnim službom, te odložen u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

1. Stečajna masa

Prema Zapisniku o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije od 15.05.2017. godine imovinu stečajnog dužnika čine:

-dva automobila, vozilo N1, marke Citroen Berlingo, FGL 1 TR 1,6 HDI, godina proizvodnje 2010, broj šasije VF77C9HXCAJ514403, registarske oznake RI218SH, registrirano do 19.10.2017. godine, te vozilo M1, marke Volkswagen Passat, 1,9 TDI Trendline, godina proizvodnje 2003, broj šasije WVVZZZ3BZ3P431171, registarske oznake RI109KS, registrirano do 04.10.2017. godine,

U pogledu vozila u vlasništvu stečajnog dužnika Republika Hrvatska je istaknula pravo odvojenog namirenja pozivom na Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina temeljem ovršne isprave Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, Klasa UP/I-415-02/2015-01/876 AK, urbroj 513-07-28-01/16-4 od 07.04.2016.

-stan u Kastvu, Pilepčići 1, koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan u z.k.ul.br. 3835, k.o. Kastav, k.č.br. 7875/1, KUĆA, STEPENIŠTE I DVORIŠTE U ULICI PILEPČIĆ 1, površine 640m², 2.Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Poslovni prostor, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dva poslovna prostora, pretprostor, wc, kupaona, kuhinja, spremište, balkon, površine 138,48 m², stanu pripadaju i okućnica označena kao 0,2 u grafičkom privitku površine 45,00 m², i okućnica označena kao 0,3 u grafičkom privitku, površine 10,00 m²,

Na stanu u Kastvu, Pilepčići 1, je temeljem Ugovora o dugoročnom kreditiranju za projektno financiranje br. 3222700453 od 4.3.2011., kreditna partija broj 5100260274, solemiziranog kod JB Velibora Panjkovića pod posl.brojem OV-5092/2011 od 4.3.2011 upisano pravo zaloge u iznosu od 87.000 EUR po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, a prema uvjetima iz ugovora za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (Z-3310/11 od 04.03.2011. godine).

Na istoj nekretnini, na temelju Zahtjeva za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, Klasa 415-02/2016-01/621, urbroj 513-07-28-01/2016-01 od 25.05.2016 i Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl.broj Ovr-4905/16 od 16.02.2017. uknjiženo je ovršno založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 130.858,14 kuna uvećano za sve ugovorene troškove, kamate i naknade sukladno rješenju, kao i troškovi postupka u korist Republike Hrvatske (Z-13558/16 od 05.07.2016. i Z-6777/17 od 20.02.2017. godine).

Prema knjigovodstvenim evidencijama dužnika, ukupna vrijednost stana i vozila iznosila je 536.327 kuna.

2. Unovčenje stečajne mase

Na Skupštini vjerovnika koja je održana 14.07.2017. godine dano je odobrenje „za prodaju vozila stečajnog dužnika neposrednom pogodbom po cijeni: za automobil marke Volkswagen Passat, 1,9 TDI Trendline, godina proizvodnje 2003, broj šasijske WVVZZZ3BZ3P431171, registarske oznake RI109KS, najmanje 16.390,00 kn (sa PDV-om), a za dostavni automobil marke Citroen Berlingo, FGL 1 TR 1,6 HDI, godina proizvodnje 2010, broj šasijske VF77C9HXCAJ514403, registarske oznake RI218SH, najmanje 18.625,00 kn (sa PDV-om). Ako pokušaj prodaje neposrednom pogodbom ne bude uspješan, daje se odobrenje stečajnom upravitelju da pokuša prodaju navedenih pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom koja će biti 20% niža. Ako ni taj pokušaj ne uspije, daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ova vozila proda kao staro željezo.“

Kako prodaja vozila neposrednom pogodbom po utvrđenim cijenama nije bila uspješna, objavljen je oglas o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda. Nakon objave i prikupljanja ponuda utvrđeno je da je najpovoljniju ponudu za kupnju automobila marke VW Passat dalo društvo Tiris d.o.o. Rijeka (OIB 81770281495) i to iznos od 15.500,00 kuna (uključen PDV) koji je i uplaćen 29.09.2017. godine nakon čega je vozilo predano kupcu.

Dostavno vozilo marke Citroen model Berlingo nije bilo moguće prodati po cijeni 20% nižoj od procijenjene. Navedeno vozilo prodano je kao rabljeno vozilo Metis d.d. (OIB 19158233033) za iznos od 5.000,00 kuna (uključen PDV).

Nakon unovčenja vozila iznos od 14.760,00 kuna je, sukladno pisanoj uputi, uplaćen u korist računa razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija.

U vezi unovčenja stana u Kastvu na adresi Pilepčići 1 na kojem je upisano pravo zaloge Zagrebačke banke i Republike Hrvatske Ministarstva financija, pokrenut je i ovršni postupak kod Općinskog suda u Rijeci pod brojem Ovr-5442/17 (ranije Ovr-1948/16).

Prijedlog za ovrhu podnijela je ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb 27. travnja 2016. godine. U prijedlogu se traži donošenje rješenja o ovrsi radi naplate duga od 70.663,06 EUR u protuvrijednosti u HRK, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditiranju za projektno financiranje br. 3222700453 od 04. ožujka 2011. godine u iznosu od 87.000,00 EUR, temeljem kojeg je otvorena kreditna partija broj 5100260274. Uz prijedlog je priložen Ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod brojem OV-5092/11, i Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.12.2015.g. po kojem stanje duga iznosi 70.663,06 EUR, te vlasnički list za nekretninu upisanu u zk.ul.3835 k.o. Kastav.

Dana 01. kolovoza 2016. godine sud je donio rješenje broj Ovr-1948/2016 kojim se određuje predložena ovrha, te dosudio ovrhovoditelju trošak ovrhe od 11.060,00 kn.

Pokretanje ovrhe zabilježeno je u zemljišnim knjigama rješenjem broj Z-6756/16 zaprimljeno 28.04.2016.g., a sama ovrha je zabilježena rješenjem Z-17173/16 zaprimljeno 03.08.2016.g.

Nakon toga sud je pozvao ovrhovoditelja da uplati predujam za vještačenje radi procjene vrijednosti nekretnine. Ovrhovoditelj je dana 16.08.2016. godine uplatio predujam u iznosu od 5.000,00 kn.

Dana 15.05.2017. godine Općinski sud je donio rješenje Ovr-1948/16-13 kojim se utvrđuje prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečaj. Stečajni dužnik je podneskom od 01.09.2017. godine preuzeo postupak. Podnescima od 26.09.2017. godine i 16.02.2018. godine požureno je postupanje u navedenom ovršnom postupku. Općinski sud u Rijeci donio je 05.04.2018. godine pod brojem Ovr-5442/2017 Rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovom predmetu i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci.

Predmet je zaprimljen kod Trgovačkog suda u Rijeci 03.05.2018. godine i vodio se pod brojem Ovr-24/18.

Dana 08.11.2019. primljen je podnesak novog vjerovnika DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registarskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050 kojim isti izvješćuje sud da mu je ovrhovoditelj ZAGREBAČKA BANKA D.D. temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine sklopljenog dana 27.09.2019. ustupio svoju tražbinu prema ovršeniku Peknjica adria d.o.o., te predlaže da se ovršni postupak nastavi.

Trgovački sud u Rijeci je 13.11.2019. donio rješenje poslovni broj 14 St-1168/2016-36 kojim je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č.br. 7875/1 u naravi kuća, spremište i dvorište u Ulici Pilepčić 1 površine 640 m², upisano u zk uložak broj: 3835, Katastarska općina: Kastav, 2. etaža 22/100, 1. poslovni prostor, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dva poslovna prostora, preprostor, wc, kupaona, kuhinja, spremište, balkon, površine 138,48 m², stanu pripada i okućnica označena kao 0,2 u grafičkom privitku, površine 45,00 m² i okućnica označena kao 0,3 u grafičkom privitku, površine 10,00 m².

Nakon što je Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci izvršio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, održano je ročište i donesen je 12. 02.2020. zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 736.560,00 kuna te određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija je 09.03.2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Međutim, 24.03.2020. Financijska agencija je objavila Obavijest korisnicima sustava elektroničke javne dražbe da odgađa sve započete dražbe zbog okolnosti izazvanih epidemijom korona virusa (COVID-19).

Financijska agencija je nakon prestanka okolnosti izazvanih korona virusom dana 22.05.2020 objavila poziv ponuditeljima da se prva elektronička javna dražba nastavlja. Kako na poziv nije bilo odaziva, dana 14.08.2020. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 04.11.2020. Kako nije bilo ponuditelja Financijska agencija je 05.11.2020. objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Dana 15.10.2020. primljen je kod Trgovačkog suda u Rijeci podnesak razlučnog vjerovnika. U istom NASER LUSHAJ iz Rijeke, Dirače 107a, OIB 08632556597 izvještava sud da je novi - prvi razlučni vjerovnik na nekretnini koja je predmet prodaje, te da sukladno članku 247. stavak 7. Stečajnog zakona stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Rješenje o dosudi je doneseno dana 07.12.2020.

Navedenim rješenjem Naser Lushaj je bio u obvezi kupovninu u iznosu od 736.500,00 kuna umanjenu za 587.390,27 kuna njegovog razlučnog prava u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja uplatiti u korist računa otvorenog kod Trgovačkog suda u Rijeci, što je isti i učinio.

Zaključkom od 26.01.2021. nekretnina mu je predana u posjed i vlasništvo.

Nakon ročišta za diobu kupovnine koje je održano 31.03.2021. Sud je donio rješenje kojim se iz kupovnine u ukupnom iznosu od 736.500,00 kuna namiruju razlučni vjerovnici Naser Lushaj iznosom od 587.390,27 kuna i Republika Hrvatska iznosom od 25.988,18 kuna, a iznos od 123.181,55 kuna se unosi u stečajnu masu. Po pravomoćnosti rješenja to je izvršeno 21.05.2021.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja stečajnog postupka u razdoblju od 27.04.2017. godine do dana ovog Izvješća, osim prethodno navedenog, poduzete su i sljedeće radnje:

Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 14.07.2017. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 12 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.431.482,14 kuna, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 121.017,45 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.310.464,69 kuna.

Zagrebačka banka d.d. obavijestila je stečajnog dužnika da ima pravo odvojenog namirenja na nekretnini dužnika u iznosu od 562.902,61 kunu, dok je Republika Hrvatska obavijestila da ima pravo odvojenog namirenja na vozilima u iznosu od 142.261,76 kuna, te nekretnini u iznosu od 137.106,08 kuna.

Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 14.07.2017. godine održano je Izvještajno ročište (Prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluku kojim prihvaćaju Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima u cijelosti, donijeli su odluke da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti, dano je odobrenje stečajnom upravitelju za prodaju vozila stečajnog

dužnika, odobreno je stečajnom upravitelju angažiranje odvjetnika u sudskim postupcima gdje procjeni da je opravdano.

Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bila zaposlena jedna osoba koja se nalazila na rodiljinom dopustu. Istoj je uručen otkaz ugovora o radu.

Svi ostali radnici su već prije objavljeni kod mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, a isplaćena im je i bruto plaća. Tijekom poslovanja je kod dužnika bilo zaposleno 48 radnika. Dosjei radnika kao i sva ostala dokumentacija o poslovanju do otvaranja stečaja je pohranjena kod člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja i bit će i ubuduće kod njega.

Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 27.04.2017. godine do dana ovog izvješća izvršene su sljedeće radnje:

Dana 15.05.2017. godine je sačinjen Zapisnik o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije sa članom uprave dužnika prije otvaranja stečaja.

Prema ovom Zapisniku financijska izvješća za 2016. godinu su sastavljena i predana. Poslovne knjige za navedeno razdoblje su vođene, a porezne prijave podnesene. Isto je učinjeno i za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka. Nakon izvještajnog ročišta zaključene su poslovne knjige do dana koji prethodi danu otvaranja stečaja te su financijski izvještaji predani nadležnim tijelima kao i financijski izvještaji zaključno sa 31.12.2017. godine. Dužnik je upisan u sustav PDV-a.

Financijski izvještaji za 2018. i 2019. su sastavljeni i predani, a u pripremi je i predaja financijskih izvještaja za 2020.

Prema izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja, jedina imovina dužnika je stan u Kastvu, te dva automobila. Navedena imovina je po otvaranju stečaja dana u najam, odnosno zakup na rok od 6 mjeseci. Ugovor o zakupu vozila kao i najmu stana produljivani su zaključno do prodaje istih.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva unovčiva imovina te je izvršen raspored sredstava i to:

I.	UNOVČENA STEČAJNA MASA	784.952,91
II.	RASPODJELA SREDSTAVA	
1	RAZLUČNI VJEROVNICI	628.138,45
	-isplaćeno	628.138,45
2	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	98.770,44
	-do sada isplaćeno	96.770,44
	-za isplatu (sudski troškovi stečajnog postupka)	2.000,00
3	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	49.572,80
	-do sada isplaćeno	47.576,39
	-za isplatu (završni račun, obrasci MIORH, platni promet)	1.996,41
4	TRAŽBINE I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	121.017,45
	-za isplatu (7%)	8.471,22
5	TRAŽBINE II. VIŠEG ISPLATNOG REDA	2.693.114,17
	-za isplatu (0%)	
III.	NEISPLAĆENE TRAŽBINE STEČAJNIM VJEROVNICIMA	
1.	I. VIŠI ISPLATNI RED	112.546,23
2.	II. VIŠI ISPLATNI RED	2.693.114,17

Ovom pregledu unovčene imovine i raspodjeli sredstava prilaže se Diobni popis – završna isplata vjerovniku I. višeg isplatnog reda u iznosu od 8.471,22 kune što predstavlja 7% od utvrđenih tražbina koje iznose 121.017,45 kuna.

Ovom pregledu prilaže se i popis preostalih neisplaćenih tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 112.546,23 kune.

Također, prilaže se i popis neisplaćenih tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.693.114,17 kuna.

Ovaj iznos predstavlja ukupno utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.310.464,69 kuna umanjeno za tražbine stečajnih vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 40.748,18 kuna i Naser Lushaj (ranije Zagrebačka banka d.d.) u iznosu od 576.602,34 kune, koji su namireni kao razlučni vjerovnici.

Stečajna upraviteljica
Marija Ružić